

Temeljem odluke skupštine vjerovnika stečajni upravitelj za stečajnog dužnika IMPULSCOMMERCE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Novačka 158, OIB:09605010588

## **OGLAŠAVA JAVNI OGLAS ZA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP NEKRETNINA I PRIPADAJUĆE OPREME**

### **I. Predmet zakupa**

- Kat.čest. 772. voćnjak Dolci, površine 64743 m<sup>2</sup>, kat.čest. 773., voćnjak Dolci površine 116191 m<sup>2</sup>, kat.čest. 774., voćnjak Dolci površine 107828 m<sup>2</sup>, kat.čest. 775/2 voćnjak Dolci površine 91871 m<sup>2</sup>, kat.čest. 776. voćnjak Dolci površine 128083 m<sup>2</sup>, kat.čest. 777 voćnjak Dolci površine 20471 m<sup>2</sup>, kat.čest. 857/2 voćnjak Dolci površine 170651 m<sup>2</sup>, kat.čest. 857/5 voćnjak Dolci površine 136321 m<sup>2</sup>, kat.čest. 857/6 voćnjak Dolci površine 102270 m<sup>2</sup>, kat.čest. 857/8 voćnjak Dolci površine 27091 m<sup>2</sup>, kat.čest. 857/9 voćnjak Dolci površine 14074 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 627. k.o. Trnjani, ukupne površine 979594 m<sup>2</sup>., kat.čest. 116. voćnjak Dolci površine 14128 m<sup>2</sup>, kat.čest. 118. voćnjak Dolci površine 57752 m<sup>2</sup>, kat.čest. 119/1 voćnjak Dolci površine 40545m<sup>2</sup> , kat.čest. 120. voćnjak Dolci površine 36915 m<sup>2</sup>, kat. čest. 121/1. voćnjak Dolci površine 25100m<sup>2</sup>, kat.čest. 122 voćnjak Dolci površine 46086 m<sup>2</sup>, kat.čest. 123. voćnjak Dolci površine 60623 m<sup>2</sup>, kat.čest. 124/1. voćnjak Dolci 62582 m<sup>2</sup>, kat.čest. 125. voćnjak Dolci površine 75288 m<sup>2</sup>, kat.čest. 126. voćnjak Dolci površine 59329 m<sup>2</sup>, ukupne površine 478348 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul. 937. k.o. Zadubravljje, kat.čest.113. voćnjak Dolci površine 151186 m<sup>2</sup>, kat.čest.114. voćnjak Dolci površine 115303 m<sup>2</sup>, kat.čest. 115. oranica Dolci površine 66601 m<sup>2</sup>, ukupne površine 333090 upisano u zk.ul. 931 k.o. Zadubravljje, kat.čest. 778. voćnjak Dolci, površine 29751 m<sup>2</sup>, kat.čest. 780. oranica Dolci površine 17922 m<sup>2</sup>, kat.čest. 826/1. oranica Božurevac površine 10258 m<sup>2</sup>, kat.čest. 827. oranica Božurevac površine 6701 m<sup>2</sup>, kat.čest. 828. oranica Božurevac površine 7193 m<sup>2</sup>, kat.čest. 829. oranica Božurevac površine 4575 m<sup>2</sup>, kat.čest. 830. oranica Božurevac površine 4100 m<sup>2</sup>, kat.čest. 831. oranica Božurevac površine 15793 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 96293 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul. 625. k.o. Trnjani, a što sve u naravi predstavlja voćnjak zasađen nasadima jabuke (82 ha) i kruške (55 ha), a ostalih 45 ha je poljoprivredno zemljište sa djelomičnom uređenom infrastrukturom (izgrađeni pristupni putevi, kanali za odvodnju, cijevna drenaža).

Predmet zakupa je i pripadajuća oprema, a koja se nalazi u „voćnjaku“, a koju čine;

Traktor marke SAME FRUTTETO 3 90 DT, god. proizvodnje 2009., Traktor marke SAME FRUTTETO 3 80 DT, god. proizvodnje 2009., Traktor marke JOHN DEERE 6320, god. proizvodnje 2003., Traktor JOHN DEERE CS4 5510, god. proizvodnje 2002., Traktor marke ZETOR 7340.2, god. proizvodnje 2005., Traktor marke ZETOR 7340.2, god. proizvodnje 2005., Traktor marke ZETOR 7340.2, god. proizvodnje 2005., Traktor marke FENDT 214X3 209F, god. proizvodnje 2009., Q4, TEHNOSTROJ DP 800, god.

proizvodnje 2002.g, Bager Sunward Swe 80, 9 Atomizera, cisterna, 3 malčera, tanjurača, freza priključak, kosilica priključak, 686 box paleta, visokotlačni stroj za pranje i ostala pripadajuća oprema koja se nalazi u voćnjaku.

## II. Uvjeti zakupa

- Pravo podnijeti ponudu imaju sve domaće i strane pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim oglasom. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu stečajnog upravitelja: Ivan Kordić, Šenoina 6, Zagreb s naznakom «*ponuda za zakup, St-852/2018 – ne otvaraj*». Ponuda se mora dostaviti stečajnom upravitelju najkasnije 10. svibnja 2021.godine. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.
- Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlaštene osobe s potpisom i pečatom te visinu cijene koja se nudi za zakup nekretnine i pripadajuće opreme.
- Ponuditelj koji ponudu povuče prije otvaranja ponuda smatrat će se da je odustao od ponude.
- Svaki ponuditelj može doći na otvaranje ponuda i ako prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se između ponuditelja održati nadmetanje po načelu «*tko da više*».
- Skupština vjerovnika zadržava pravo ne prihvatiti nijednu ponudu ukoliko smatra da nije zadovoljavajuća.
- Zakup se uvjetuje tekućim održavanjem nekretnina i opreme pažnjom dobrog gospodarstvenika.
- Ponuditelj čija se ponuda prihvati bit će dužan u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, sklopiti Ugovor o zakupu nekretnina i pripadajuće opreme. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude. Ponuditelj će prilikom sklapanja Ugovora o zakupu nekretnina i pripadajuće opreme biti dužan uplatiti depozit u visini ugovorene tromjesečne zakupnine.
- Otvaranje ponuda zakazuje se za dan **13. svibnja 2021. godine u 9,00 sati** kod javnog bilježnika Branka Jakića, Zelinska ulica br. 3, 10 000 Zagreb.
- Sve dodatne informacije u vezi zakupa mogu se dobiti radnim danom između 9 i 17 sati na telefon broj +38595/777 77 65